

AVISO DE PRIVACIDAD

De conformidad con lo establecido en la Ley Federal de Protección de datos personales en posesión de los particulares, **CARLOS FABIAN PRIETO MARIN, Y/O MILLENIUM BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES**, ponen a su disposición el siguiente aviso de privacidad.

CARLOS FABIAN PRIETO MARIN Y/O MILLENIUM BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES, son los responsables del uso y protección de sus datos personales, en este sentido y atendiendo las obligaciones legales establecidas en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, a través de este instrumento se informa a los titulares de los datos, la información que se recaba de ellos y los fines que se le darán a dicha información.

Además de lo anterior, informamos a usted que **CARLOS FABIAN PRIETO MARIN Y/O MILLENIUM BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES**, tienen su domicilio en:

Av. Tomas Fernández #7940-702, Fraccionamiento Campestre Juárez, Cd. Juárez, Chihuahua.

Los datos personales que recabamos de usted serán utilizados para las siguientes finalidades, las cuales son necesarias para concretar nuestra relación con usted, así como para atender los servicios y/o pedidos que solicite:

Integración y validación de expediente para llevar a cabo la integración de expedientes para escrituración o arrendamiento de inmuebles.

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso de privacidad, utilizaremos los siguientes datos personales:

Para en el caso de una compraventa **EL VENDEDOR** deberá compartirnos los siguientes documentos en caso de Personas Morales:

- Identificación Oficial (INE o Pasaporte Mexicano vigente) Representante Legal
- Constancia Fiscal (Representante Legal)
- Poder Representante Legal
- Alta Constitutiva empresa
- Constancia Fiscal empresa
- Comprobante de Domicilio (Que corresponda a la constancia fiscal) Empresa
- Escritura de la Propiedad.
- Predial
- Recibo de JMÁS y CFE
- Acta de Nacimiento Representante Legal
- Estado de cuenta
- CURP

Para en el caso de una compraventa **EL VENDEDOR** deberá compartirnos los siguientes documentos en caso de Personas físicas:

- Escritura de la Propiedad.
- Predial
- identificación Oficial (INE o pasaporte Mexicano Vigente)
- Recibo de JMÁS y CFE
- Acta de Nacimiento (ambos en caso de estar casado)
- Acta de Matrimonio.
- Estado de cuenta
- CURP (ambos en caso de estar casado)

Para en el caso de una compraventa **EL COMPRADOR** deberá compartirnos los siguientes documentos en caso de Personas Morales:

- Identificación Oficial (INE o Pasaporte Mexicano vigentes) Representante Legal
- Constancia Fiscal (Representante Legal)
- Poder Representante Legal
- Alta Constitutiva empresa
- Constancia Fiscal empresa
- Comprobante de Domicilio (Que corresponda a la constancia fiscal) Empresa
- Estado de cuenta
- Acta de Nacimiento Representante Legal
- CURP

Para en el caso de una compraventa **EL COMPRADOR** deberá compartirnos los siguientes documentos en caso de Personas Físicas:

- Identificación Oficial (ambos en caso de estar casado)
- Comprobante de Nomina
- Estado de Cuenta
- CURP (ambos en caso de estar casado)
- Acta de Nacimiento (ambos en caso de estar casado)
- Acta de Matrimonio en su caso
- Constancia Fiscal
- Comprobante de Domicilio

Para en el caso de arrendamiento **EL ARRENDADOR** deberá compartirnos los siguientes documentos en caso de Personas Morales:

- Identificación Oficial (INE o Pasaporte Mexicano vigentes) Representante Legal
- Constancia Fiscal (Representante Legal)
- Poder Representante Legal
- Alta Constitutiva empresa
- Constancia Fiscal empresa

- Comprobante de Domicilio (Que corresponda a la constancia fiscal) Empresa

Para en el caso de arrendamiento **EL ARRENDADOR** deberá compartimos los siguientes documentos en caso de Personas Físicas:

- Escritura
- identificación Oficial (INE o Pasaporte Mexicano vigente)
- Constancia Fiscal
- Comprobante de Domicilio

Para en el caso de arrendamiento **EL ARRENDATARIO** deberá compartimos los siguientes documentos en caso de Personas Morales:

- Identificación Oficial (INE o Pasaporte Mexicano vigentes) Representante Legal
- Constancia Fiscal (Representante Legal)
- Poder Representante Legal
- Alta Constitutiva empresa
- Constancia Fiscal empresa
- Comprobante de Domicilio (Que corresponda a la constancia fiscal) Empresa
- Escritura Aval
- Predial Aval
- Identificación Oficial Aval (INE o Pasaporte Mexicano vigente)

Para en el caso de arrendamiento **EL ARRENDATARIO** deberá compartimos los siguientes documentos en caso de Personas Físicas.

- Identificación Oficial (INE o Pasaporte Mexicano vigente)
- Constancia Fiscal
- Estado de cuenta
- Comprobante de domicilio (Que corresponda a la constancia fiscal)
- Escritura Aval
- Predial Aval
- Identificación Oficial Aval (INE o Pasaporte Mexicano vigente)

Por otra parte, informamos a usted, que sus datos personales no serán compartidos con ninguna autoridad, empresa, organización o persona distinta a nosotros y serán utilizados exclusivamente para los fines señalados.

Usted tiene en todo momento el derecho a conocer que datos personales tenemos de usted, para que los utilizamos y las condiciones de uso que les damos (Acceso). Así mismo, es su derecho solicitar la corrección de su información personal en caso de que este desactualizada, sea inexacta o incompleta (rectificación); de igual manera, tiene derecho a que su información se elimine de nuestros registros o base de datos

cuando considere que la misma no está siendo utilizada adecuadamente (Cancelación); así como también a oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (Oposición); Estos derechos se conocen como derechos ARCO.

Para el ejercicio de cualquiera de los derechos ARCO, se deberá presentar la solicitud respectiva a través de los formatos que estarán disponibles en nuestras oficinas, en el domicilio antes mencionado.

En todo caso la respuesta a la solicitud se dará en el siguiente plazo: 7 días hábiles.

Los datos de contacto de la persona o departamento de datos personales, que está a cargo de dar trámite a la solicitud de derechos ARCO, son los siguientes:

CARLOS FABIAN PRIETO MARIN

AV. TOMAS FERNANDEZ #7940-702 FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE JUAREZ, CD. JUAREZ, CHIHUAHUA.

OFICINA 6563780304 Y CEL 6562932124

Cabe mencionar, que en cualquier momento usted puede revocar su consentimiento para el uso de sus datos personales. Del mismo modo, usted puede revocar el consentimiento que, en su caso, nos haya otorgado para el tratamiento de sus datos personales. Asimismo, usted deberá considerar que para ciertos fines la revocación de su consentimiento implicara que no podamos seguir prestando el servicio que nos solicitó, o la conclusión de su relación con nosotros.

Para revocar el consentimiento que usted otorga en este acto o para limitar su divulgación, se deberá presentar la solicitud respectiva a través de los formatos que estarán a su disposición en nuestras oficinas, en el domicilio antes mencionado.

Del mismo modo, podrá solicitar la información para conocer el procedimiento y requisitos para la revocación del consentimiento, así como limitar el uso y divulgación de su información personal.

En cualquier caso, la respuesta a sus peticiones se dará a conocer en el siguiente plazo: 7 días hábiles.

CARLOS FABIAN PRIETO MARIN Y/O MILLENIUM BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES, le informara de cambios en nuestro modelo de negocio, o por otras causas, por lo cual, nos comprometemos a mantenerlo informado sobre los cambios que pueda sufrir el presente aviso de privacidad, sin embargo, usted puede solicitar información sobre si el mismo ha sufrido algún cambio a través de la siguiente dirección milleniumbrc2016@gmail.com.

NOMBRE Y FIRMA